

Số: /TB-UBND

Hòa Xá, ngày tháng năm 2026

## THÔNG BÁO

Về việc tổ chức tuyên truyền, phổ biến pháp luật đất đai, hướng dẫn thực hiện thủ tục hành chính và kê khai, đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trên địa bàn xã Hòa Xá

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 24 tháng 6 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Nhằm nâng cao nhận thức pháp luật về đất đai, UBND xã Hòa Xá thông báo tổ chức các hội nghị tuyên truyền, phổ biến pháp luật đất đai, hướng dẫn thực hiện thủ tục hành chính và kê khai, đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất, cụ thể như sau:

### 1. Nội dung tuyên truyền

- Tuyên truyền, phổ biến các quy định mới của Luật Đất đai năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

- Phổ biến các thủ tục hành chính về đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND xã;

- Hướng dẫn chi tiết quy trình, cách thức lập hồ sơ, kê khai, đăng ký và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn xã;

- Giải đáp các khó khăn, vướng mắc của người dân liên quan đến hồ sơ, thủ tục đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết.

### 2. Đối tượng và hình thức tổ chức

- **Đối tượng tham gia:** Cán bộ, công chức liên quan đến lĩnh vực đất đai; đại diện các hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn xã.

- **Hình thức tổ chức:** Tổ chức 04 hội nghị tuyên truyền, phổ biến pháp luật đất đai, hướng dẫn thủ tục hành chính và giải đáp vướng mắc cho người dân tại các khu vực phù hợp trên địa bàn xã.

- Khi tham dự hội nghị, người dân có nhu cầu được hướng dẫn cụ thể về hồ sơ đất đai của gia đình mình, đề nghị mang theo các giấy tờ, tài liệu liên quan để được cán bộ chuyên môn hướng dẫn, giải đáp trực tiếp.

### **3. Tổ chức thực hiện**

#### **3.1. Giao Phòng Kinh tế xã**

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị lập danh sách chi tiết số lượng người tham dự.

- Tham mưu thời gian, địa điểm tổ chức 04 hội nghị tuyên truyền, phổ biến pháp luật đất đai và hướng dẫn thủ tục hành chính trong Quý III năm 2026.

- Chuẩn bị các điều kiện về cơ sở vật chất, trang thiết bị hội trường, tài liệu tuyên truyền, mẫu đơn, mẫu tờ khai hướng dẫn và các điều kiện khác phục vụ hội nghị.

#### **3.2. Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam xã**

Phối hợp tuyên truyền, vận động đoàn viên, hội viên và Nhân dân chủ động sắp xếp thời gian tham gia đầy đủ các hội nghị tuyên truyền, phổ biến pháp luật đất đai và hướng dẫn thủ tục hành chính theo lịch thông báo.

#### **3.3. Văn phòng HĐND và UBND xã**

Phối hợp với Phòng Kinh tế chuẩn bị hội trường, khánh tiết và các điều kiện phục vụ hội nghị tuyên truyền, phổ biến pháp luật đất đai và hướng dẫn thủ tục hành chính.

#### **3.4. Trưởng các thôn trên địa bàn xã**

- Phối hợp với Phòng Kinh tế rà soát, lập danh sách đại diện hộ gia đình tham gia hội nghị tuyên truyền, phổ biến pháp luật đất đai và hướng dẫn thủ tục hành chính.

- Chịu trách nhiệm thông báo rộng rãi lịch tập huấn đến từng hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn.

Đây là hoạt động nhằm tăng cường đối thoại giữa chính quyền và người dân, kịp thời nắm bắt, giải đáp những khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện thủ tục hành chính và giải quyết thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai, góp phần bảo đảm quyền và lợi ích hợp pháp của người sử dụng đất trên địa bàn xã.

UBND xã Hòa Xá thông báo để các cơ quan, đơn vị, tổ chức và người sử dụng đất trên địa bàn xã biết, tham gia đầy đủ./.

**Nơi nhận:**

- TT Đảng ủy (để b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Ủy ban MTTQVN xã;
- Văn phòng HĐND & UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Trung tâm DVTT xã (để đăng tải);
- Trưởng các thôn trên địa bàn xã;
- Người sử dụng đất trên địa bàn xã;
- Lưu VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Phùng Thị Mai Thu**